demeteringatlan.gdn-ingatlan.hu

Bag

84 613 200 HUF

ID nummer	367319
Typ	Verkauf - Lager
Wohnfläche	300 m²
Zustand	Neubau
Struktur	Acélváz
Heizung	Sonstige
Parkplatz	Stellplatz
Baujahr	2024

Új építésű ipari csarnokok!

Budapest mellett, BAG nagyközségben a KKV szektor igényei alapján kialakított modern, tágas ipari csarnokok kerülnek megépítésre. Az M3-as autópályáról kiválóan megközelíthető.

• Teljes projektméret: 12 000 m2

Csarnokok méretei: 300 m2- 3000 m2

Árak (nettó):
700-800 EUR/m2-ig.

A csarnokokhoz tartozik a csarnok előtt lévő terület, illetve minden csarnokhoz jár plusz parkolóhely is.

Tulajdon:

• Ipari társasházi konstrukció, minden vásárló 1/1 arányú kizárólagos tulajdon hányadot, vagyis önálló társasházi albetétet vásárol.
A csarnokok rendelkeznek biztosítással és a közös területek karbantartására, tisztítására is van szerződött partner.

Az építményekre vonatkozó műszaki információk:

• Az épületek alatt talajstabilizáció, hosszú távú állékonyság
• IPE 270 acél szerkezet, kiemelkedő statikai paraméterek.
• 5t/m2 műanyagszál erősített ipari padló, széleskörű ipari felhasználhatóság.
• PIR hab töltésű szendvicspanel burkolat.
• Belmagasság 5-6 m, igények ...

Sipos Imre
+36-30-825-9234

s.imre@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF