

Solymár

95 000 000 HUF

Solymár legkedveltebb részén megvételre kínálunk egy hatalmas polgári házat.

Az ingatlan az 1980-as években épült, és az építető tulajdonos prioritásként kezelte a nagy terek és a sok szoba kialakítását. A ház a Kerekhegy egyik csendes utcájában helyezkedik el, így az örökpanoráma, amely Solymárra néz 100%-ban biztosított.

Köszönhetően a délkeleti tájolásnak az ingatlan és az impozáns, hatalmas kert szinte egésznap fényes és benapozott.

A ház külső szigetelése felújításra szorul, de az ingatlan nem ázik, illetve a megkezdett modernizációs műveleteknek hála, a téli időszakban is megfelelően hőszigetelt. A kertben található egy tégl épület, amely szintén felújításra szorul, a villany és a víz azonban be van kötve a melléképületbe, jelenleg tárolóként hasznosított.

A kertben ma már ritkaságnak számító, azonban rendkívül előnyös kút is megtalálható, amely rendszeres karbantartás mellett a jövőben is pozitívum, hiszen a nyári időszakban is természetes vízhez jut a kerti növényzet.

Az ingatlan 5 szobát tartalmaz, amely több funkcióra is hasznosítható. Egyes szobáknak hatalmas belmagassága van, ami abszolút egyedülálló az építészet ezen korszakában. ...



Tóth István
+36-70-609-9244

i.toth@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	368294
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	190 m ²
Zimmer	5 Zimmer
Grundstück	951 m ²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	In befriedigendem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Baujahr	1980
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	3.4 m

VERKAUF

