

## Vác Alsóváros

190 000 000 HUF

ID nummer 368671

Eladó Vácon, Alsóvároson, ipari környezetben lévő telek!

Typ Verkauf -  
Wohngrundstück

A terület jelenleg 4 db helyrajzi számból áll össze, elsősorban egyben szeretnék eladni.

Wohnfläche 12 355 m<sup>2</sup>

(A mellékelt ábrán zölddel jelölve láthatóak, mérettel.)

Ansicht Hof

A közművek a telek előtt előtt találhatóak.

A terület kereskedelmi, logisztikai és gyártási hasznosításra tökéletes, a 2/A elkerülő út 2 km-re helyezkedik el.

Az ingatlan Gksz-2a építési övezetbe tartozik, ahol:

- a legnagyobb megengedett beépítettség terepszint alatt 35%,
- a legnagyobb megengedett beépítettség terepszint alatt 35%,
- a megengedett legnagyobb építménymagasság 12 m,
- a megengedett legkisebb építménymagasság 4,5 m,
- a legkisebb kialakítandó zöldfelület 20%
- a beépítés jellemző módja szabadonálló
- kialakítható legkisebb telekterület 2000 m<sup>2</sup>

Az ingatlanok tulajdon lapi besorolása: kivett beépítetlen terület (belterület), tehermentes, kifizetése esetén azonnal birtokba vehetőek.

A telkekhez szükséges vásárolni a területen lévő magánútból, hogy megközelíthető legyen, aminek az ára további 8000 Ft/m<sup>2</sup>. (352 m<sup>2</sup> azaz összesen további 2,816 ...



**Csóka Erik**

**+36-30-722-4808**

[e.csoka@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.csoka@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

