

Szigetbecse Balassi tó közelében

89 900 000 HUF

ÚJ ÉPÍTÉSŰ A+ ENERGETIKAI BESOROLÁSÚ, AMERIKAI KONYHA NAPPALI+ NÉGY LAKÓSZOBÁS ÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZ ELADÓ SZIGETBECSÉN!

Szigetbecsén új építésű ingatlanok szomszédságában, kínálunk megvételre 10% önerővel lekötethető falusi CSOK-ra CSOK+-ra alkalmas családi házat, közvetlen beruházótól!

A bruttó 123 m2, 100 m2 hasznos lakóterű otthon 721 m2 körülkerített telken épül meg 2024 év végi átadással

Helyiségei:amerikai konyha nappali 31,21 m2 teraszkapcsolattal, 4 szoba egyenként 9,88 m2,11,05 m2, 9,69 m2, 10,54 m2, zuhanyzó 3 m2, fürdőszoba 5,40 m2, háztartási helyiség 3 m2, közlekedő 5,88 m2  
előtér 5,21 m2, terasz 23,68 m2.

Az ingatlan rendkívül gazdag műszaki tartalommal épül meg!

- Leier 30 NF falazat
- 12 cm homlokzati szigetelés
- fűjt, PUR habos tetőszigetelés
- burkolólapok és laminált parketta 6000 Ft/nm és 5000 Ft/nm áron választhatók
- 3 rétegű műanyag nyílászárók redőnnel, szúnyoghálóval, teraszon alumínium motoros redőnnel felszereltek
- 8 kw hűtő/fűtő hőszivattyú 230 V padlófűtéssel, hűtéssel
- riasztó vezetékelve
- a szükségestől több elektromos ...

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 368962                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 123 m²                    |
| Balkon/terrasse     | 24 m²                     |
| Zimmer              | 5 Zimmer                  |
| Grundstück          | 721 m²                    |
| Ansicht             | Blick auf den Garten      |
| Zustand             | Neubau                    |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Wärmepumpe                |
| Parkplatz           | Stellplatz                |
| Amerikanische Küche | Ja                        |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 2024                      |
| Orientierung        | Süden                     |
| Innenhöhe           | 2.6 m                     |



Hajdú Gáspár Zsolt  
+36-70-429-2481

g.hajdu@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

