

## Madaras

14 500 000 HUF

Eladásra kínálok Bács-Kiskun Vármegye Madaras településen egy több generációs családi házat 14.500.000 Ft irány áron !

A 764m<sup>2</sup>-es telek területre belépve két különálló lakrész található.

A nagyobb közel 120m<sup>2</sup>-es ingatlanban található 3szoba, konyha+étkező, nappali, fürdőszoba, wc, előszoba illetve egy kazánház. Az otthon melegét több lehetőség is biztosítja mint például gáz, központi fűtésrendszer, kandalló továbbá a meleg víz ellátásáról villanybojler gondoskodik. Az épület falazat vegyes, szerkezete jó falai szárazak. Nyílászárói többségében fa szerkezetűek és redőnnel ellátottak, de pár ponton műanyag ablak is került be az ingatlanba.

A telek másik pontján egy kisebb közel 60m<sup>2</sup>es ingatlan is helyet kapott, melyben található egy szoba, konyha, kamra, fürdőszoba+wc illetve egy közlekedő. Az ingatlan fűtése kandallóval lehetséges, illetve műanyag nyílászárókkal felszerelt.

Az ingatlan remek elhelyezkedésének köszönhetően 200 méteren belül megtalálható minden intézmény ( iskola, óvoda, bölcsőde, önkormányzat, művelődési ház, posta, házi orvosi rendelő, fogorvos stb) illetve minden üzlet, amelyre a ...

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 370619                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 120 m <sup>2</sup>        |
| Balkon/terrasse     | 15 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 3 Zimmer                  |
| Grundstück          | 764 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht             | Straße                    |
| Zustand             | In befriedigendem Zustand |
| Struktur            | Vegyes falazat            |
| Heizung             | Gas (Umlauf)              |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen       |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 1940                      |
| Innenhöhe           | 2.5 m                     |



**Csóka Erik**  
**+36-30-722-4808**

e.csoka@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

