

Gyenesdiás Lido Strand közelében**54 900 000 HUF**

Gyenesdiás csendes utcájában, közel a parthoz öt lakásos ingatlan, magaspöldszinti lakása eladó. Az épületegyüttes az 1980-as években épült, 2021-ben teljeskörű felújításon esett át. Homlokzati szigetelése is megtörtént. Új, fokozottan hang-és hőszigetelt nyílászárók kerültek beépítésre, nyugati oldalon redőnyökkel. A lakás fűtése Nobo elektromos fűtőpanelekkel, hűtő-fűtő klímával történik. A melegvizet villanybojler szolgáltatja. A burkolatok is megújultak. Nagyméretű fürdőszobájában tusoló kiépítése is megtörtént, a kád mellett. A 78 m2 alapterületű lakás szélfogó, közlekedő, konyha, kamra, étkező, 2 szoba, fürdő, wc elosztású. Az ingatlanhoz 14 m2 terasz, saját körbekerített kertrész, fedett gépkocsi beálló is tartozik. Az épület alatti nagyméretű pincét a lakók közösen használják, a kertben található medencével együtt. A lakóközösség nagyon összeszokott, barátságos. A tulajdonos értékegyeztetés mellett szombathelyi lakást beszámít.

**Hajdú Gáspár Zsolt****+36-70-429-2481**

g.hajdu@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	370908
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	78 m ²
Balkon/terrasse	14 m ²
Zimmer	2 Zimmer
Grundstück	60 m ²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Elektrisch
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Top etage	Nein
Baujahr	1982
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.6 m
Doppelhaus	Nein

VERKAUF