

**Budapest XXII. bezirk Budafok 878 m<sup>2</sup> raktár-műhely-iroda**

2 214 387 HUF

Budapest XXII. kerületének egyik kedvelt ipari parkjában kiadó 878 m<sup>2</sup> alapterületű telephely, raktár 697 m<sup>2</sup> - Iroda 181 m<sup>2</sup>.

Kiváló lehetőség olyan cégeknek, akik a raktározásukat és irodai tevékenységüket egy helyszínen szeretnék üzemeltetni.

Telephely kialakítása:

Iroda: 181 m<sup>2</sup>

Raktár - csarnok fűthető: 697 m<sup>2</sup> - 7 méter magas

Bérleti díj: 6171 €

Fenntartási és üzemeltetési költséget tartalmazó bérleti díj 6171 € + almérők költsége

Bérleti idő: minimum 1 év.

Kaució: 2 havi bérleti díjnak megfelelő összeg.

Az M0-ás autópályától 1,5 m-re található ipartelepre, engedély nélkül behajthatnak a 40 t. kamionok és a teherautók.

Az ipartelep tömegközlekedéssel könnyen megközelíthető, telepen található étterem kávézó a munkavállalók napi kényelmét biztosítja. Parkolás a telep területén és az utcán biztosított.

A kiadó raktár azonnal bérbevehető!

Várjuk hívását!



**Sipos Imre**

**+36-30-825-9234**

s.imre@gdn-ingatlan.hu

|            |                                |
|------------|--------------------------------|
| ID nummer  | 371582                         |
| Typ        | Miete - Lager                  |
| Wohnfläche | 878 m <sup>2</sup>             |
| Zustand    | Erneuert                       |
| Struktur   | Beton                          |
| Heizung    | Sonstige                       |
| Parkplatz  | Garage/Stellplatz zu vermieten |
| Baujahr    | 1970                           |

MIETE

