

Érd

98 000 000 HUF

Érd, Parkváros egyedi elhelyezkedés!

Ritka jó adottságú, 780nm-es telken kínálunk eladásra egy '90-es években épült masszív szerkezetű, 2 generációs családi házat.

- Az ingatlan tökéletes adottságokat kínál, akár egy 2 lakásos társasház, akár 2 külön generáció egy telken belüli lakhatásához:
- 2 utca felőli bejárat,
 - 2 utca felőli felszíni kocsibeálló,
 - 2 külön kertrész,
 - közös lépcsőház.

- A lakóház egyéb műszaki, gépészeti, esztétikai jellemzői:
- tégl szerkezet, beton földem (beton gerenda + béléstest)
 - cirkó fűtés + cserép kályhák,
 - 2db klíma,
 - kiépített riasztó rendszer (Monitor alarm),
 - műanyag 2 rétegű nyílászárók
 - 3 fázis,
 - Békéscsabai cserép fedés,
 - 2 beállásos garázs (szerelő aknával).

- Felújítások:
- 2000-ben műanyag nyílászárók (2 rétegű)
 - 2013-ban felső szinten fürdőszoba, közlekedő burkolatok + tetőablakok,
 - 2014-ben kerítés lábazat + lécezés,
 - 2023-ban alsó szinten nappali és közlekedő tisztasági festés,
 - 2024-ben szerelő akna fedés.

Figyelem, a ...



Tóth István
+36-70-609-9244
i.toth@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	372311
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	180 m²
Zimmer	4 + 1 Zimmer
Grundstück	780 m²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Baujahr	1990
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	3.6 m

VERKAUF

