

46 890 000 HUF

Az ország egyik legismertebb és legnépszerűbb fürdővárosában, Sárváron, a fürdő közelében, Hegyközség városrészben, csendes ASZFALTOZOTT mellékutcában, körbekerített 990 nm-es ÖSSZKÖZMŰVES telken, kivett lakóház és udvar megjelölésű, 1990-ben, 35 cm-es téglafalazattal épült, betonfödémű, 5 cm-es külső homlokzati szigeteléssel ellátott, körbejárható, 3 szintes (garázs/szuterén, magasföldszint, tetőtér), a szinteket belső lépcsőház köti össze, 80 nm-es hasznos lakóterületű, 2+3 fél szobás, ablakos konyhás, 3 fürdőszobás, napos-világos, D-K-i és D-NY-i fekvésű, alacsony fenntartású, új kondenzációs gázcirkó, valamint egy alig használt vegyes tüzelésű kazán fűtésű, jó állapotú, tehermentes, rugalmasan birtokba vehető családi ház, fűtött garázzsal, műhellyel, tárolóval, rendszeresen karbantartott kerttel, kulturált környezetben eladó.

A környék infrastruktúrája és közlekedése kiváló.  
Sárvári Gyógy- és Wellnessfürdő, bevásárlóközpont autóval 5 percre!  
Közvetlen buszjárat Sárvár belvárosába és a vasútállomásra, valamint Pápa és Szombathely településekre.  
Buszmegálló a háztól 500 méterre!  
További részletes információkért várom megtisztelő ...



**Pusztaszeri István**  
**+36-20-321-2299**

[i.pusztaszeri@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.pusztaszeri@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 373728                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 80 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 2 + 3 Zimmer              |
| Grundstück          | 990 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht             | Blick auf den Garten      |
| Zustand             | In gutem Zustand          |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Gas (Umlauf)              |
| Parkplatz           | Eigene Garage             |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 1990                      |
| Orientierung        | Südwesten                 |
| Innenhöhe           | 2.6 m                     |

VERKAUF

