

**Újhartyán CSOK+ akár 3 gyerekre!**

69 900 000 HUF

Eladó Újhartyánban 2db új építésű 91m<sup>2</sup>-es önálló családiház, amely külön-külön 350m<sup>2</sup>-es telken helyezkedik el.

**\*\*INGATLAN HELYSZÍNE, LOKÁCIÓ\*\***

Az ingatlan Újhartyán központjában található. Csendes, barátságos környezet, ahol minden könnyen elérhető. Kiváló közlekedési lehetőségek, autópálya gyorsan elérhető. Iskolák, bevásárlási lehetőségek a közelben találhatóak. Ideális választás családoknak és ingázóknak egyaránt. Újhartyán folyamatosan fejlődő, zöldellő település.

**\*\*ÉPÜLET JELLEMZŐI KÍVÜLRŐL\*\***

Az házak 30-as Porotherm téglából épülnek, és 15 cm-es homlokatszigetelés és 20 cm-es födémzsigetelés kerül felhelyezésre. Műanyag nyílászárók kerülnek beépítésre. Kerítések oszlopokkal és dróthálóval biztosítják a privát szférát.

**\*\*AZ INGATLAN JELLEMZŐI BELÜLRŐL\*\***

A ház 91m<sup>2</sup>-es ahol 4 szoba és egy amerikai konyhás nappali kerül kialakításra. A padlón hidegburkolat és melegburkolat, belső ajtók, szaniterek még szabadon választhatók a megadott árak szerint. Korszerű fűtési rendszer: 24 kW kondenzációs kombi kazán és padlófűtés az egész házban, valamint hűtő-fűtő klíma kerül felhelyezésre. A ...



**Pusztaszeri István**  
**+36-20-321-2299**

i.pusztaszeri@gdn-ingatlan.hu

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 374073                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 91 m <sup>2</sup>         |
| Balkon/terrasse     | 18 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 1 + 4 Zimmer              |
| Grundstück          | 350 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht             | Blick auf den Garten      |
| Zustand             | Im Bau                    |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Gas (Umlauf)              |
| Parkplatz           | Stellplatz                |
| Amerikanische Küche | Ja                        |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 2024                      |
| Orientierung        | Südwesten                 |
| Innenhöhe           | 2.7 m                     |

VERKAUF

