

Monorierdő Hőszivattyús fűtés padlófűtéssel!

55 900 000 HUF

Eladó Monorierdőn egy 80m²-es ikerház fél 428m²-es önálló telken.

Az ingatlanok nettó 80m²-es egy szintes szerkezetűek.

A lakások KIVÁLÓ TÉRELRENDEZÉSSSEL rendelkeznek, hiszen az AMERIKAI KONYHÁS NAPPALI mellett három különálló szoba is helyet kapott. A nappaliból közvetlenül kiléphetünk egy 12,5m²-es teraszra, ahol a nyugalom és a pihenés garantált.

Épület Jellemzői:

- Falazat: 30-as Porotherm téglák, Két lakás közötti teherhordó fal 2x20cm-es Porotherm téglák között 5 cm szigeteléssel.
- Homlokzati szigetelés: 15cm vastagságú EPS szigetelés, padozat alatt 8-10 cm hőszigetelés, párazáró fóliával.
- Födém: Fa födém 25-30 cm szigeteléssel
- Lábazati szigetelés: 8 cm xps
- Gépészeti: hőszivattyús padlófűtéssel. A nappaliban egy hűtő-fűtő klíma kerül felhelyezésre.
- A fürdőszobában padló és kiegészítésként törölköző szárítós radiátor.
- Nyílászárók: fehér műanyag SALAMANDER típusú 3 rétegű üvegezéssel.
- Gépészeti helyiség: levegő-víz hőszivattyú + tartozékai, mosógép kiállítás.
- Villanyszerelés: lakás ellátása 1*32A + H tarifa.
- Tető héjazat: Terrán kakaóbarna ...

ID nummer	374571
Typ	Verkauf - Doppelhaus
Wohnfläche	80 m ²
Balkon/terrasse	13 m ²
Zimmer	4 Zimmer
Grundstück	428 m ²
Ansicht	Hof
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2025
Orientierung	Nordosten
Innenhöhe	2.7 m



Sipos Imre
+36-30-825-9234

s.imre@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

