

## Érd Sugár utca

77 900 000 HUF

Érden 1453 nm-es, két utcára nyíló telken eladó kétszintes, 4 szobás, 1972-ben épült és 2016-ban részlegesen felújított, téglafalazatú, összközműves családi ház eladó.

Elrendezés az emeleten két 18 nm-es szoba, egy 23 nm-es nappali/étkező és konyha, 9 nm-es kádás fürdőszoba wc-vel, közlekedő és külön wc.

A földszinten egy szoba 18 nm-es szoba, 22 nm-es műhely, és 20 nm-es garázs is található, amelyek lakóhelyiséggé átalakíthatók + kazánház és tároló.

Az emeleti szobák nagyon tágasak, világosak, eredetileg több helyiségből álltak, de egybe nyitották őket.

Fűtés gáz cirkó és vegyes tüzelésű kazánnal történik.

A kertben egy 40 nm-es és egy 25 nm-es tároló található. Kertben gyümölcsös, és szőlő. Öntözés fűrt kútról történik.

Érd városközpont autóval kb. 5 perc.

Amennyiben hitelre van szüksége a vásárláshoz, segítünk Önnek megtalálni a legjobb megoldást a legalacsonyabb kamatokkal és egyedi kedvezmény lehetőségekkel. Kérje Hitelcentrumunk ingyenes tájékoztatását!



**Tóth István**

**+36-70-609-9244**

[i.toth@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.toth@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 374994                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 160 m <sup>2</sup>        |
| Zimmer              | 4 Zimmer                  |
| Grundstück          | 1469 m <sup>2</sup>       |
| Ansicht             | Blick auf den Garten      |
| Zustand             | In befriedigendem Zustand |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Gas (Umlauf)              |
| Parkplatz           | Eigene Garage             |
| Amerikanische Küche | Ja                        |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 1972                      |
| Orientierung        | West                      |
| Innenhöhe           | 2.7 m                     |

VERKAUF

