

## Kaposvár Kertkapcsolattal és garázzsal

23 900 000 HUF

Kaposváron a Tüskevári városrészben, csendes, zöld környezetben kínálok megvételre az alábbi, 62 m<sup>2</sup>-es, jó állapotú téglalakást saját használatú udvarrészsel, garázzsal és tárolóval.

A sorházra hajazó paraméterekkel bíró 62 m<sup>2</sup>-es lakás egy kis lakószámú, és remek lakóösszetételű udvarban helyezkedik el.

Az ingatlanban 2 méretes szoba, konyha, kamra, fürdőszoba, előtér és közlekedő helyiségek kerültek kialakításra.

A nyílászárók egy részét műanyagra cserélték, a lakás fűtéséről és melegvíz ellátásáról egy kombi gázkazán gondoskodik (cirkó).

Az ingatlan stabil, száraz és masszív szerkezetű.

A lakáshoz tartozik egy kb. 300 m<sup>2</sup>-es udvarrész, egy garázs és egy tároló is.

Az ingatlan remek áron megszerezhető, jó szívvel ajánlható.



**Csóka Erik**  
**+36-30-722-4808**

[e.csoka@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.csoka@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 375231                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 62 m <sup>2</sup>          |
| Balkon/terrasse     | 3 m <sup>2</sup>           |
| Zimmer              | 2 + 1 Zimmer               |
| Grundstück          | 300 m <sup>2</sup>         |
| Ansicht             | Blick auf den Garten       |
| Zustand             | In gutem Zustand           |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Gas (Umlauf)               |
| Parkplatz           | Eigene Garage              |
| Amerikanische Küche | Nein                       |
| Zugang zum garten   | Ja                         |
| Top etage           | Nein                       |
| Baujahr             | 1976                       |
| Innenhöhe           | 2.7 m                      |
| Doppelhaus          | Nein                       |

### VERKAUF

