

## Herceghalom Herceghalom

117 000 000 HUF

Budapesttől 21 km-re, Herceghalmon új építésű, igényes kivitelezésű ingatlan eladó.

Három lakásos sorházban 105 nm-es, 4 szobás, garázsos lakás 170 nm-es kizárólagos kerthasználattal.

Az ingatlan önálló albetéttel rendelkezik.

A telek területe 1000 nm, amelyből 170 nm kizárólagos használatban van.

Parkolás: fűtött garázsban + kocsibeálló.

Riasztó kiépítve, klíma és redőny előkészítve.

CSOK igényelhető, a hitelügyintézésben segítjük vevőinket.

Iskola, óvoda, bolt, orvosi rendelő, posta a közelben.

Megközelítés: vonat, M1-es autópálya, 1-es főút, autóbusz.

Amennyiben az ingatlanvásárlásához banki finanszírozást is igénybe kíván venni, úgy

BANKFÜGGETLEN hitelügyintéző kollégáink szívesen nyújtanak felvilágosítást az aktuális hitelekkel, egyénre szabott kedvezményekkel, CSOK-kal kapcsolatban.

|                     |                       |
|---------------------|-----------------------|
| ID nummer           | 376575                |
| Typ                 | Verkauf - Reihenhause |
| Wohnfläche          | 105 m <sup>2</sup>    |
| Zimmer              | 2 + 2 Zimmer          |
| Grundstück          | 170 m <sup>2</sup>    |
| Ansicht             | Blick auf den Garten  |
| Zustand             | Neubau                |
| Struktur            | Tégla                 |
| Heizung             | Wärmepumpe            |
| Parkplatz           | Eigene Garage         |
| Amerikanische Küche | Nein                  |
| Zugang zum garten   | Ja                    |
| Baujahr             | 2024                  |
| Orientierung        | Südosten              |
| Innenhöhe           | 2.7 m                 |



**Sipos Imre**

**+36-30-825-9234**

s.imre@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

