

## Kálmánháza

24 350 000 HUF

Kálmánháza Petőfi tanyán eladó egy családi ház a mellette lévő bolt helyiséggel együtt.

Ára a bolttal együtt: 24.350.000 Ft.

Nézze meg videónkat is: <https://youtu.be/cG-daEu13ao>

Az ingatlan alap méretei:

- a telek mérete: 1806nm,
- az épületek bruttó alapterülete: 116nm,
- a vegyesbolt bruttó alapterülete: 18nm.

A főépület hasznos alapterülete 53nm melyben található:

- szoba,
- nappali
- konyha,
- spájz,
- fürdőszoba,
- folyosó.

Az ingatlan az 1960-as években épült beton alappal, vegyes falazatta. Az ingatlan hivatalosan tanyaként van nyilvántartva. Tetőszerkezete fél nyeregtető, lemezfedéssel ellátva. Az épület fűtése gázkonvektorral van megoldva plusz a szobában és a nappaliban még a kiváló állapotban lévő cserépkályhák is használhatók. Az épületbe villany, víz és gáz be van kötve. Csatornarendszer a településen nincs, így helyette szennyvíz akna van kiépítve.

A ház kívülről 8cm-es szigeteléssel van ellátva, az udvar szépen gondozott. A kert állattartásra és kertészkedésre is alkalmas. Az udvaron található még melléképületek ...

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| ID nummer           | 376838              |
| Typ                 | Verkauf - Hof       |
| Wohnfläche          | 116 m <sup>2</sup>  |
| Balkon/terrasse     | 34 m <sup>2</sup>   |
| Zimmer              | 2 Zimmer            |
| Grundstück          | 1806 m <sup>2</sup> |
| Ansicht             | Hof                 |
| Zustand             | In gutem Zustand    |
| Struktur            | Vegyes falazat      |
| Heizung             | Gas (Konvektor)     |
| Parkplatz           | Eigene Garage       |
| Amerikanische Küche | Nein                |
| Zugang zum garten   | Ja                  |
| Baujahr             | 1960                |



**Hajdú Gáspár Zsolt**

**+36-70-429-2481**

[g.hajdu@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.hajdu@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

