

## Kisoroszi aszfaltozott út mellett

17 000 000 HUF

|            |                          |
|------------|--------------------------|
| ID nummer  | 376926                   |
| Typ        | Verkauf - Wohngrundstück |
| Wohnfläche | 495 m <sup>2</sup>       |
| Ansicht    | Blick auf den Garten     |

A Szentendrei-sziget csücskében, Kisorosziban eladó egy 495 nm-es belterületi, lakóövezeti telek.

Lke-2 besorolású, szabadonálló beépítési mód jellemzi. A beépíthetősége 25%, a megengedett legnagyobb épületmagasság 5,5 méter.

Két utcára nyílik, aszfaltozott út mellett található.

Közművek (víz-áram-gáz-csatorna) az utcában.

Akár saját használatra, állandó lakhatásra, vagy nyaralónak, de akár "kulcsosháznak" is tökéletes az elhelyezkedése.

Sétatávolságra buszmegálló, élelmiszerbolt, posta, óvoda, háziorvosi rendelő...

Kikapcsolódásra a fürdésre is alkalmas Cseres-tó nyújt lehetőséget, de akár horgászni is lehet. Mellette golf pálya található.

A szigetcsúcs igazi túrisztikai látványosság, így a kiadhatósága egy itt épült nyaralónak, szinte garantált.



**Pusztaszeri István**

**+36-20-321-2299**

[i.pusztaszeri@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.pusztaszeri@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

