

## Zalaegerszeg családi ház költözhető állapotban

39 900 000 HUF

Zalaegerszeg belvárosában eladó egy 104 m<sup>2</sup>-es, 3 szobás, polgári családi ház!

Amennyiben élvezni akarja az ingatlan adta nyugalmat, akkor legyen Öné ez a keresett lokációban található, rendezett, kellemes, kis udvarral rendelkező téglá építésű, 104 m<sup>2</sup>-es családi ház.

Kedvező elosztásának köszönhetően találunk benne egy konyhát, kamrát, három szobát, egy fürdőkáddal és toalettal felszerelt fürdőszobát és egy előszobát.

A téglá falazatú ház jó állapotnak örvend. A nyereg tető cseréppel fedett. A gerendák jó állapotban vannak.

Az eredeti fa ablakok nagyon jó állapotúak.  
A szobákban laminált padló található, a többi helyiség hideg burkolatú.

A ház melegéről gázkonvektorok gondoskodnak.  
Az ingatlan összközműves!

A családi ház alatt van egy 12 nm-es száraz pince, a csendes, rendezett udvaron találunk egy ásott kutat is.  
3 éve egy kisebb felújításon is átesett a ház.

Gyalogosan néhány percen belül elérhető a főtér, ahol számos üzlet, gyógyszertár, iskola, óvoda található.

Az épület adottságainak köszönhetően a lehetőségek szinte korlátlanok, és ...



**Sipos Imre**

**+36-30-825-9234**

s.imre@gdn-ingatlan.hu

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 377063                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 130 m <sup>2</sup>        |
| Zimmer              | 3 Zimmer                  |
| Grundstück          | 80 m <sup>2</sup>         |
| Ansicht             | Straße                    |
| Zustand             | In gutem Zustand          |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Gas (Konvektor)           |
| Parkplatz           | Stellplatz                |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 1940                      |
| Orientierung        | West                      |
| Innenhöhe           | 3 m                       |

VERKAUF

