

**Budapest VII. bezirk**

1 411 830 HUF

**VII.KERÜLETI ÜZLETHELYISÉG A VÁROSLIGET KÖZELÉBEN KIADÓ!!**

VII.kerületi üzlethelyiség, mely földszinti és galériás valamint pincével is rendelkezik sürgősen kiadó!

Földszint 440 m2,pince:147 m2,galéria:60 m2

A földszinti része utcai bejáratú és rendelkezik parkolóhellyel is. Itt található a lift is, mely pillanatnyilag nincs használatban. Ezenkívül beépített konyha is van villanybojlerrel. A fűtés gázcirkó mely,használaton kívül van. Mozgatható gipszkarton fal segíti a jobb berendezkedést. Felette pedig a galérián találhatóak a szaniter egységek melyet lépcsőn közelíthetünk meg. A földszinten is található mosdó és két toilett is. A galérián még két ablakos külön bejáratú szoba is található ahol a világítást még meg kell oldani.

Az üzlethelyiség alatt található még egy 147 nm-es pince is.

Írányára : 3500 EUR/hó

Kaució : 2 hónap

Beköltözhető: 1 hónap múlva.

Megtekinthető :hét folyamán napközben.

Parkoló :az üzlethelyiség előtt.

Infrastruktúra: SPAR üzlet a közelben

Közlekedés: 78-as 70 es trolibuszok a közelben.

Ajánlom oktatási ...



**Hajdú Gáspár Zsolt**

**+36-70-429-2481**

[g.hajdu@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.hajdu@gdn-ingatlan.hu)

|                        |                                     |
|------------------------|-------------------------------------|
| ID nummer              | 377583                              |
| Typ                    | Miete - Gewerbe -<br>Geschäftsräume |
| Wohnfläche             | 587 m <sup>2</sup>                  |
| Ansicht                | Straße                              |
| Zustand                | In befriedigendem<br>Zustand        |
| Struktur               | Tégla                               |
| Heizung                | Gas (Umlauf)                        |
| Parkplatz              | Auf Gemeindeflächen                 |
| Baujahr                | 1990                                |
| Orientierung           | Osten                               |
| Innenhöhe              | 4.8 m                               |
| Gemeinsame<br>Gebühren | 100000 HUF                          |

MIETE

