

## Balatongyörök Balatoni panorámával!

35 490 000 HUF

Vendéglátói lehetőség kiváló lokációval!  
Befektetne a Balaton partján?

A mesés Balatongyörökön, a festői Szépkilátónál található ez a kereskedelmi célú ingatlan.

A település rendkívül népszerű a Balaton szerelmesei körében. Elhelyezkedése kiváló lehetőségeket rejt turisztikai befektetésekhez.

Közvetlen közelben található a Balaton, amely gyönyörű panorámát biztosít.

A környék könnyen megközelíthető autóval és tömegközlekedéssel egyaránt.

Az ingatlan két szintes felújított épületként várja új tulajdonosát. A külső megjelenése modern, mégis harmóniában van a környező tájjal.

Az épülethez zárt terasz tartozik, ahol vendégei zavartalanul gyönyörködhetnek a kilátásban.

Az ingatlan kívülről is jól karbantartott, professzionális benyomást kelt.

A Balatoni kilátás minden látogatót lenyűgöz és hozzájárul az ingatlan értékéhez.

A belső tér felújított, klimatizált.

Teljesen felszerelt konyha áll rendelkezésre, amely azonnali működést tesz lehetővé.

A tetőtérben kialakított kis lakás ideális lehet irodának vagy személyzeti szállásnak.

A ...



**Hajdú Gáspár Zsolt**

**+36-70-429-2481**

[g.hajdu@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.hajdu@gdn-ingatlan.hu)

|              |                                 |
|--------------|---------------------------------|
| ID nummer    | 377658                          |
| Typ          | Verkauf - Gewerbe - Gastgewerbe |
| Wohnfläche   | 44 m <sup>2</sup>               |
| Ansicht      | Panorama                        |
| Zustand      | Erneuert                        |
| Struktur     | Tégla                           |
| Heizung      | Elektrisch                      |
| Parkplatz    | Stellplatz                      |
| Baujahr      | 1985                            |
| Orientierung | Süden                           |
| Innenhöhe    | 2.6 m                           |

VERKAUF

