

Budapest XVII. bezirk Akadémiaújtepen 4 szobás lakás

94 900 000 HUF

FREKVENTÁLT CSENDES HELYEN AKADÉMIAÚJTEPEN!!!

XVII. kerületben, az Akadémiaújtepen eladó egy 106 m<sup>2</sup>-es, 4 szobás, CSENDES, VILÁGOS, FELÚJÍTOTT lakás, szigetelt házban.

A 1969-ben épült 2 lakásos családi ház 1 emeletes. A teljes felújítási munkálatok 2023-2024-ben történtek. Az ingatlan rendelkezik ügyvédi megosztással. A lakás a földszinten található. A ház mögött egy kert biztosítja a lakók kikapcsolódását és nyugalját.

A lakás főbb jellemzői:

- PER- ÉS TEHERMENTES
- 1/1 TULAJDONBAN VAN
- SZIGETELT HÁZ (8 cm)
- TELJES KÖRŰ FELÚJÍTÁSON ÁTESETT 2023-2024-ben
- kitűnő beosztású
- ablakos, kádas fürdőszoba
- műhely, tároló
- tusoló
- műanyag, redőnyös, szúnyoghálós nyílászárók
- belmagasság: 3 m
- zárt lépcsőház
- alacsony rezsi
- minden egyedileg mérhető
- biztonsági kamera
- riasztó kiépítve

Fűtése: új kondenzációs cirkó gázkazán

Parkolás: felszíni beálló

...

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 377727                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 106 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 4 Zimmer                   |
| Grundstück          | 531 m <sup>2</sup>         |
| Ansicht             | Hof                        |
| Zustand             | Erneuert                   |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Gas (Umlauf)               |
| Parkplatz           | Stellplatz                 |
| Amerikanische Küche | Nein                       |
| Zugang zum garten   | Ja                         |
| Top etage           | Nein                       |
| Baujahr             | 1969                       |
| Orientierung        | Südwesten                  |
| Innenhöhe           | 3 m                        |
| Doppelhaus          | Nein                       |



**Pusztaszeri István**  
**+36-20-321-2299**

i.pusztaszeri@gdn-ingatlan.hu

