

**Budapest XIV. bezirk****115 900 000 HUF**

Elegáns, korszerű otthonok Zuglóban!

XIV. kerület Alsórákos városrészén hamarosan költözhető lakások!  
Tervezett átadás 2025. I. negyedév.Ez a lakás nappali+1 hálós, 56nm alapterületű+ tartozik hozzá egy  
20nm-es terasz és egy 107 nm-es kertkapcsolat is.A változatos méretű és alaprajzú lakástípusok között megtalálhatják  
álmaik otthonát az első lakást kereső fiatalok, a CSOK+ támogatást  
kihasználó családok, valamint a befektetési céllal vásárlók isA két épületből álló beruházás során összesen 140 lakás épül,  
melyek izgalmas vonalvezetésű erkélyei segítik a többlakásos  
épület harmonikus illeszkedését a ligetes park és a megújult Rákos-  
patak által létrejövő környezetbe.Az épületekben a fűtési és hűtési energiát környezetbarát levegős-  
hőszivattyú rendszer biztosítja. A hő leadók a mennyezetbe épített,  
szabad szemmel nem látható hűtő-fűtő rendszerek, melyekkel a  
helyiségek hőmérséklete egyedileg szabályozható, akár  
intelligens/okos hálózat részeként.Az egyes épületek energiaszükségletét a tetőkre elhelyezett  
napelemek is segítik, melyek a közös területek és helyiségek  
világítását ...**Sipos Imre****+36-30-825-9234**

s.imre@gdn-ingatlan.hu

|                     |                                |
|---------------------|--------------------------------|
| ID nummer           | 377887                         |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung<br>(Ziegel)  |
| Wohnfläche          | 77 m <sup>2</sup>              |
| Balkon/terrasse     | 20 m <sup>2</sup>              |
| Zimmer              | 2 Zimmer                       |
| Grundstück          | 107 m <sup>2</sup>             |
| Ansicht             | Blick auf den Garten           |
| Zustand             | Neubau                         |
| Struktur            | Ytong                          |
| Heizung             | Wärmepumpe                     |
| Parkplatz           | Garage/Stellplatz zu<br>kaufen |
| Amerikanische Küche | Ja                             |
| Zugang zum garten   | Nein                           |
| Top etage           | Nein                           |
| Baujahr             | 2025                           |
| Orientierung        | Südwesten                      |
| Innenhöhe           | 2.6 m                          |
| Doppelhaus          | Nein                           |

**VERKAUF**

