

275 000 000 HUF

Modern, prémium minőségű lakások eladók a XI. kerület szélén, Budaörs legkeresettebb részén, Kamaraerdőben!

A befektető által épített, legújabb igényeknek megfelelő lakások, prémium műszaki tartalommal és számos extrával várják új tulajdonosaikat. A telken két önálló épület található közös kerttel, amely a jövőbeli tulajdonosok igényei szerint felosztható.

A lakások elosztása:

Egy épületben két lakás: egy földszint kertkapcsolattal, és egy emeleti lakás.
A két lakás mérete azonos.
Az épületek alatt mélygarázs található, lakásonként 2 autóparkoló hellyel, igény szerint elektromos autó töltőkkel, valamint 2 privát, nagy tárolóval és egy közös biciklitárolóval.
Az ingatlan kulcsrakész állapotban eladó, a beruházó teljes körű befejezést vállal.

Főbb műszaki jellemzők és extrák:

AAA+ műszaki tartalom (zöldhitel opcióval is elérhető)
Monolit vasbeton szerkezet
YTONG válaszfalazat
20 cm grafit homlokzati szigetelés
Alumínium nyílászárók, távvezérelt zsalúziákkal
Geotermikus hőszivattyú rendszer (nem levegőkeringető, hanem fűt technológia, mennyezeti és ...

ID nummer	378198
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	125 m²
Zimmer	3 Zimmer
Grundstück	250 m²
Ansicht	Panorama
Zustand	Neubau
Struktur	Beton
Heizung	Erneuerbare Energien
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Top etage	Nein
Baujahr	2024
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.8 m
Doppelhaus	Nein



Csóka Erik
+36-30-722-4808
e.csoka@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

