

## Budapest II. bezirk

450 000 000 HUF

Eladó új építésű okos otthon Budapest szívében a 2. kerületben, közel a Margit hídhhoz!

Ez a modern, 138 m<sup>2</sup>-es lakás ideális választás mindazok számára, akik a kényelmet a stílust és a praktikusságot keresik egy prémium környezetben.

Főbb jellemzők:

- Új építésű, 5 lakásos ház 2. emeletén
- Tágas, világos amerikai konyhas nappali és 3 hálószoba
- 2 fürdőszoba a maximális kényelem érdekében
- Két terasz összesen 26 m<sup>2</sup> a kültéri pihenésre és szórakozásra
- Okos otthon rendszer, amely lehetővé teszi a teljes kontrollt az otthona felett
- Hőszivattyús rendszer, plafon- és padlófűtés a hatékony és kényelmes fűtésért
- Közös, csendes kert, medencével – tökéletes hely a pihenésre
- Teremgarázs vásárlási lehetőség
- Kiváló elhelyezkedés:

Mindössze pár perc sétára a Margit-szigettől a Komjádi Uszodától, valamint a Lukács Fürdőtől.

Közvetlen közelben iskolák, kórház, posta, templom a Mammut bevásárlóközpont, piac, és minden, amire szüksége lehet.

Kiváló közlekedési lehetőségek, így bárhova gyorsan elér!

A lakás kiválóan átgondolt, ha Budapest belső ...



**Csóka Erik**  
**+36-30-722-4808**

e.csoka@gdn-ingatlan.hu

|                     |                                  |
|---------------------|----------------------------------|
| ID nummer           | 378262                           |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Schiebeladen) |
| Wohnfläche          | 138 m <sup>2</sup>               |
| Balkon/terrasse     | 26 m <sup>2</sup>                |
| Zimmer              | 4 Zimmer                         |
| Ansicht             | Straße                           |
| Zustand             | Neubau                           |
| Struktur            | Csúsztatott zsalu                |
| Heizung             | Wärmepumpe                       |
| Parkplatz           | Garage/Stellplatz zu kaufen      |
| Amerikanische Küche | Ja                               |
| Zugang zum garten   | Nein                             |
| Top etage           | Nein                             |
| Baujahr             | 2024                             |
| Orientierung        | Süden                            |
| Doppelhaus          | Nein                             |

VERKAUF

