

Budapest XI. bezirk

169 900 000 HUF

Budapest XI. kerület, Albertfalván, a budafoki út közelében, ipari területen lévő 192 m²-es felújított irodahelyiség eladó!
Az ingatlan rendezett jogi háttérrel (társasház önálló helyrajzi számú irodákkal, saját mérők), délkeleti tájolással és saját parkolóval rendelkezik. Elsőrendű autós és teherautós közlekedési kapcsolat. 2020-ban felújításon esett át (vezetékek, burkolatok, nyílászárók, beépített konyha) riasztóval és valamennyi helyisége klímával van felszerelve. Közlekedési szempontból az iroda páratlan lehetőségeket nyújt. Az MO környűrű csomópontja mindössze 2 km-re, a 6-os főút 1000 méterre található, míg az M1 és M7 közös bevezető szakasza 5 km-re helyezkedik el. A Rákóczi híd budai hídfője 3 km-re van, és a repülőtér autóval 50 perc alatt elérhető. A közlekedés még egyszerűbbé válik, hiszen a 33,133E buszok az épület előtt állnak meg, míg további busz- és villamosjáratok mindössze 5-10 perces sétával elérhetők.

| | |
|--------------|--------------------|
| ID nummer | 378818 |
| Typ | Verkauf - Büro |
| Wohnfläche | 192 m ² |
| Zimmer | 6 Zimmer |
| Ansicht | Hof |
| Zustand | Erneuert |
| Struktur | Tégla |
| Heizung | Gas (Umlauf) |
| Parkplatz | Stellplatz |
| Baujahr | 1980 |
| Orientierung | Südosten |
| Innenhöhe | 3 m |



Tóth István
+36-70-609-9244

i.toth@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

