

Budapest II. bezirk II/A kerület Remetekertváros

360 000 000 HUF

Luxus kivitelben épülő tökéletes otthonok!
Csendes környezet, lenyűgöző panoráma a Budai-hegységre.

Budapest II. kerület Remetekertvárosi részén kínáljuk megvételre egy ikerház mindkét felét. Az ingatlan saroktelken helyezkedik el.

- " A " - lakás nettó alapterülete: 134,5 nm + terasz 43 nm + erkélyek
16 nm + garázs 18 nm.
- saját telekrész: 539 nm.
- vételár: 345.000.000.-Ft.

- " B " - lakás nettó alapterülete: 134,5 nm + terasz 43 nm + erkélyek
16 nm + garázs 18 nm.
- saját telekrész: 539 nm.
- vételár: 360.000.000.-Ft.

Műszaki tartalom:

- Porotherm 30-as téglá,
- 10 cm-es Ytong válaszfal téglá,
- 25 cm Wienerberger AKU-Z hanggátló téglá,
- 15 cm Austrotherm Grafit szigetelés,
- nyílászárók-műanyag profilú 6 légkamrás, 3 rétegű üvegezés, redőnnnyel REHAU 8.1,
- terasz tolóajtók- alumínium profilú 6 légkamrás, 3 rétegű üvegezés-ALUPROF,
- bejárati ajtó- alumínium szerkezetű biztonsági ajtó MABISZ minősítéssel, ...

ID nummer	378839
Typ	Verkauf - Doppelhaus
Wohnfläche	150 m ²
Balkon/terrasse	59 m ²
Zimmer	4 Zimmer
Grundstück	540 m ²
Ansicht	Panorama
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Kücheja	
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2025
Innenhöhe	2.7 m



Hajdú Gáspár Zsolt

+36-70-429-2481

g.hajdu@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

