

## Fót

129 000 000 HUF

Csak nálunk!

Eladó álmaid otthona - Családi ház jellegű sorház, kényelmes saját kerttel és fűtött garázzsal! Nincs közös bejáró és egymáshoz nem látni át!

Ha egy igazán otthonos, házra vágysz, ahol minden reggel a napfény simogatására ébredhetsz, és esténként egy hangulatos kertben pihenheted ki a nap fáradalmait, akkor megtaláltad!

Ez a 132 nm-es +50 nm-es fűtött garázs, 2+2 szobás ingatlan tökéletes választás pároknak, család tervezőknek, családoknak! (CSOK igényelhető)

Gyönyörű napfényes tágas nappali étkező egyben (39 nm) déli fekvésű.

2005-ben épült téglából +10 cm dryvit szigetelés, erős ácsolt tetőszerkezet beton cseréppel fedve hőszigetelve, műanyag nyílászárókkal hő és hang szigetelés kiváló rezsi összesen 35.000Ft/hó közös költség nincs!

2020-ban új tulajdonos saját igényei szerint fejlesztette az ingatlant.

Jelenleg gyönyörűen karbantartott, szinte új állapotú.

Elvégzett felújítások:

A kert örökzöld holland pázsittal lett kényelmessé varázsolva. A redőnyök, szúnyoghálók, inverteres klímák, villany vezetékek bővítése, A stílusos kerítés is, a terasz bővítése, ...



**Csóka Erik**

**+36-30-722-4808**

[e.csoka@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.csoka@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| ID nummer           | 379155               |
| Typ                 | Verkauf - Reihenhaus |
| Wohnfläche          | 182 m <sup>2</sup>   |
| Balkon/terrasse     | 34 m <sup>2</sup>    |
| Zimmer              | 2 + 2 Zimmer         |
| Grundstück          | 150 m <sup>2</sup>   |
| Ansicht             | Hof                  |
| Zustand             | In gutem Zustand     |
| Struktur            | Tégla                |
| Heizung             | Gas (Umlauf)         |
| Parkplatz           | Eigene Garage        |
| Amerikanische Küche | Nein                 |
| Zugang zum garten   | Ja                   |
| Baujahr             | 2005                 |
| Orientierung        | Süden                |
| Innenhöhe           | 2.8 m                |

VERKAUF

