

## Velence ÖRÖKPANORÁMÁS

136 000 000 HUF

Zum Verkauf: Exklusives 3-stöckiges Doppelhaus mit Panoramablick in Velence, Bence-Hügel

In einer ruhigen Sackgasse ohne Durchgangsverkehr gelegen, wird dieses 3-stöckige Doppelhaus mit ewigem Panoramablick auf einem 503m<sup>2</sup> großen privaten, gestalteten Grundstück in Velence, auf dem Bence-Hügel, zum Verkauf angeboten. Die Nutzfläche des Objekts beträgt insgesamt 153m<sup>2</sup>.

Velence liegt im Komitat Fejér, im Gárdony-Bezirk, an der östlichen Uferseite des Velence-Sees in einer malerischen Umgebung. Pákozd ist eine Gemeinde, die sich an der nordwestlichen Uferseite des Velence-Sees und an den südöstlichen Ausläufern des Velence-Gebirges befindet. Geografisch sehr günstig gelegen, ist Velence nur 49 km von Budapest, 10 km von Székesfehérvár und 50 km vom Balaton (Siófok) entfernt. All dies ist über die Autobahn M7 gut erreichbar.

Das geräumige Doppelhaus befindet sich in einer gut erreichbaren Gegend, nur wenige Minuten von der Hauptstraße entfernt, und bietet in der Umgebung alle Annehmlichkeiten, die für einen komfortablen Lebensstil unerlässlich sind.

Das Grundstück ist vollständig an alle Versorgungsleitungen angeschlossen und wurde 1987 aus B30-Ziegeln ...

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| ID nummer             | 380586               |
| Typ                   | Verkauf - Doppelhaus |
| Wohnfläche            | 153 m <sup>2</sup>   |
| Balkon/terrasse       | 10 m <sup>2</sup>    |
| Zimmer                | 4 Zimmer             |
| Grundstück            | 503 m <sup>2</sup>   |
| Ansicht               | Panorama             |
| Zustand               | Erneuert             |
| Struktur              | Tégla                |
| Heizung               | Wärmepumpe           |
| Parkplatz             | Eigene Garage        |
| Amerikanische Kücheja |                      |
| Zugang zum garten     | Ja                   |
| Baujahr               | 1987                 |
| Innenhöhe             | 2.7 m                |



**Csóka Erik**

**+36-30-722-4808**

[e.csoka@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.csoka@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

