

**Budapest XIII. bezirk Reitter Ferenc utca**

85 900 000 HUF

ELADÓ FÖLDSZINTI, KERTKAPCSOLATOS LAKÁS ANGYALFÖLDÖN.

A berendezés nincs benne az árban, de külön megegyezés alapján megvásárolható.

- Amerikai konyhás nappali – tágas és világos tér
- Hálószoba – beépített szekrénnel
- Fürdőszoba és WC egyben – modern kialakítás
- 2017-ben épült társasház – újszerű állapot
- 45 nm kertkapcsolat és terasz – tökéletes a reggeli kávéhoz vagy esti kikapcsolódáshoz
- Elektromos redőny, elektromos árnyékoló és riasztó – extra kényelem és biztonság
- Minőségi háztartási gépek – mosógép, mosogatógép, hűtő, sütő, légkondicionáló
- Rendkívül alacsony rezsiköltségek
- Teremgarázs-hely is tartozhat hozzá!

Elhelyezkedés és közlekedés:

- ✓ Kiváló tömegközlekedés, könnyen elérhető a belváros
- ✓ Boltok, iskola, szolgáltatások pár perc sétára
- ✓ Csendes, barátságos környezet

A teremgarázs-hely 6M Ft-ért megvásárolható az ingatlanhoz.



**Tóth István**  
**+36-70-609-9244**

[i.toth@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.toth@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                                 |
|---------------------|---------------------------------|
| ID nummer           | 380712                          |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel)      |
| Wohnfläche          | 41 m <sup>2</sup>               |
| Balkon/terrasse     | 20 m <sup>2</sup>               |
| Zimmer              | 2 Zimmer                        |
| Ansicht             | Blick auf den Garten            |
| Zustand             | Neuartig                        |
| Struktur            | Tégla                           |
| Heizung             | Zentralheizung im Haus          |
| Parkplatz           | Eigener Platz in der Saalgarage |
| Amerikanische Küche | Ja                              |
| Zugang zum garten   | Ja                              |
| Top etage           | Nein                            |
| Baujahr             | 2017                            |
| Orientierung        | Süden                           |
| Innenhöhe           | 2.8 m                           |
| Gemeinsame Gebühren | 21000 HUF                       |
| Doppelhaus          | Nein                            |

VERKAUF

