

**Budapest XI. bezirk Egyedi hangulatú, sorházi lakás**

139 000 000 HUF

Egyedi hangulatú SORHÁZI LAKÁS ALBERTFALVA kertvárosi részén eladó.

XI. ker ALBERTFALVA Tisztviselőtelep csendes kertvárosi részén, 130 m<sup>2</sup>-es téglalapítású SAJÁT KERTES, SORHÁZI lakás eladó.

**HELYISÉGEI:**

-földszint

2 szoba, 20,16m<sup>2</sup>

kertkapcsolatos konyha-étkezővel, 9m<sup>2</sup>

kamra,

kádas fürdőszoba WC-vel,

A kertre néző szoba és a konyha egybenyitható, amerikai konyha kialakítható.

-tetőtér:

2 szoba,

fürdőszoba WC-vel.

Ez a szint még befejezésre szorul.

**FŰTÉS:**

-gázfűtés,

-melegvizet boyler biztosítja.

A lakás 3 m belmagasságú, jól alakítható de esztétikai felújításra szorul.

**PARKOLÁS:**

-utcán ingyenesen.

**KERT:**

Füvesített 200m<sup>2</sup>-es saját kert szomszédoktól szeparált, árnyékot adó diófával, pergolával, kerti sütő hellyel rendelkezik.

**KIVÁLÓ TÖMEGKÖZLEKEDÉS:**

-BUSZ GYORSJÁRATOK a belvárosba és az M4-es

METRÓHOZ,

-ALLE, SAVOYA park bevásárlóközpontok, AUCHAN, LIDL, ALDI, OBI piac, uszoda, játszótér, óvoda-iskola a közelben.

1,5 szobás ...



**Hajdú Gáspár Zsolt**

**+36-70-429-2481**

[g.hajdu@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.hajdu@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 380731                    |
| Typ                 | Verkauf - Reihenhause     |
| Wohnfläche          | 130 m <sup>2</sup>        |
| Zimmer              | 4 Zimmer                  |
| Grundstück          | 200 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht             | Blick auf den Garten      |
| Zustand             | In befriedigendem Zustand |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Gas (Umlauf)              |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen       |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 1950                      |
| Orientierung        | Südosten                  |
| Innenhöhe           | 3 m                       |

VERKAUF

