

**Budapest XIII. bezirk Anyalföld**

79 000 000 HUF

CSEND, NAPFÉNY, KITŰNŐ LOKÁCIÓ!

XIII. kerületben, a dinamikusan fejlődő, fiatalos, méltán népszerű Anyalföldön, kiváló közlekedés és ellátottság mellett, 2021-ben épült,, exkluzív megjelenésű, liftes társasházban, KIVÁLÓ ADOTTSÁGOKKAL BÍRÓ, 2. emeleti, CSENDES, belső kertre néző, 44 nm-es, 2 szobás, amerikai konyhás, erkélyes (4 m<sup>2</sup>), napos-világos D-NY-i fekvésű, alacsony fenntartású, hőszivattyús, mennyezeti hűtésű-fűtésű, egyedi mérésű, újszerű állapotú okos funkcióval, és riasztórendszerrel felszerelt, rugalmasan költözhető, újszerű állapotú lakás, beépített, prémium gépekkel szerelt konyhával, elektromos redőnyökkel, 4 nm-es saját tulajdonú tárolóval, kulturált lakóközösségű házban eladó

A környék abszolút biztonságos, infrastruktúrája és közlekedése kitűnően ellátott!

A belváros kényelmes közlekedéssel 15 perc alatt elérhető. Iskolák, óvodák, élelmiszerboltok, pékség, étterem, edzőterem, orvosi rendelők, gyógyszertárak, bankok 5 perc sétatávolságra találhatóak.

Az ingatlan kitűnő lokációjának köszönhetően kiválóan alkalmas befektetési célokra is.

Ezt a lakást érdemes megnézni!  
Várom ...



**Hajdú Gáspár Zsolt**  
**+36-70-429-2481**

g.hajdu@gdn-ingatlan.hu

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 381190                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 44 m <sup>2</sup>          |
| Balkon/terrasse     | 4 m <sup>2</sup>           |
| Zimmer              | 2 Zimmer                   |
| Ansicht             | Blick auf den Garten       |
| Zustand             | Neuartig                   |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Wärmepumpe                 |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen        |
| Amerikanische Küche | Ja                         |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Nein                       |
| Baujahr             | 2021                       |
| Orientierung        | Süden                      |
| Innenhöhe           | 2.7 m                      |
| Gemeinsame Gebühren | 16000 HUF                  |
| Doppelhaus          | Nein                       |

VERKAUF

