

**Budapest XXI. bezirk Ipari terület eladó 17504 m<sup>2</sup>**

2 850 000 000 HUF

Eladásra kínálunk egy önálló komplex ipari területet ösztömegkorlátozás nélküli zónában, kiváló megközelíthetőséggel.

Telek területe: 36.000 négyzetméter.  
Raktár - Iroda terület: 17.504 négyzetméter  
Csarnokok belmagassága 10 méter

Ipari telep változatos csarnok - műhely - iroda területekkel rendelkezik. Adottsága miatt alkalmas önálló cégközpontnak - gyártói és logisztikai feladatok ellátására.

A telephely Csepel kedvelt ipari területén található, amely személy- és tehergépjárművel a csepeli gerincúton közelíthető meg, a rendkívül jó tömegközlekedés pedig a H7 HÉV-nek és számos buszjáratnak köszönhető.

- Kiváló tömegközlekedés
- Csepeli gerincúttal közvetlen kapcsolat
- Daruzott nagy belmagasságú csarnokok kialakítára van lehetőség
- Rugalmasan alakítható belső területek
- Kerítéssel körbekerített, kamerarendszerrel ellátott telep

Eladási ár: 2.850.000.000 Ft+Áfa

Amennyiben ajánlatunk felkeltette a figyelmét várom hívásukat!



**Tóth István**  
**+36-70-609-9244**

[i.toth@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.toth@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	381341
Typ	Verkauf - Industriegebiet
Wohnfläche	17 504 m <sup>2</sup>
Grundstück	36000 m <sup>2</sup>
Zustand	In befriedigendem Zustand
Struktur	Acélváz
Heizung	Sonstige
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Baujahr	1975

VERKAUF

