

**Budapest XV. bezirk Zugló szomszédságában**

58 000 000 HUF

Újpalotán, zuglóhoz közel eső részén, 1977-ben épült, 10 emeletes, panel épületben, magASFöldszinti, 53 nm-es, 2 szobás, TEHERMENTES, jó állapotú lakás ELADÓ!

A ház jó anyagi helyzetben van, a kapu bejáró, kaputelefon és a postaládák fel lettek újítva.

A házban már meg lett szavazva a hőmennyiség mérők felszerelése.

A lakás nagyon jó elosztású, külön és egybe nyíló szobákkal, tágas terekkel rendelkezik.

A lakást kb 5-6 éve újították fel, melynek keretein belül a következők történtek:

- teljes villany hálózat áthúzza
- több ponton záródó biztonsági bejárati ajtó
- műanyag thermo ablakok + redőny
- új radiátorok
- új konyhabútor
- új vizes blokkok
- új burkolatok

Közelben iskola és óvoda is van, bevásárlási lehetőség 2 perc. Kiváló közlekedés.

További információért és megtekintésért hívjon bizalommal, akár hétvégén is.

J. Sz.



**Hajdú Gáspár Zsolt**

**+36-70-429-2481**

[g.hajdu@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.hajdu@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 381660                    |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Panel) |
| Wohnfläche          | 53 m²                     |
| Zimmer              | 2 Zimmer                  |
| Ansicht             | Blick auf den Garten      |
| Zustand             | In gutem Zustand          |
| Struktur            | Panel                     |
| Heizung             | Fernheizung               |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen       |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Nein                      |
| Top etage           | Nein                      |
| Baujahr             | 1977                      |
| Orientierung        | Südosten                  |
| Innenhöhe           | 2.7 m                     |
| Gemeinsame Gebühren | 13500 HUF                 |
| Doppelhaus          | Nein                      |

VERKAUF

