

## Budapest XVIII. bezirk

85 000 000 HUF

Budapest XVIII.kerületében a Nagykőrösi úton kínáljuk megvételre egy épülő ikerház 2-es számú lakását melynek nettó alapterülete 103 nm, saját telekrésze 240 nm.

A lakás beosztása:

Földszint-

- terasz 13,38 nm,
- előszoba 5,82 nm,
- nappali + konyha + étkező 26,96 nm,
- szoba 13,5 nm,
- WC 2,08 nm,
- tároló 4,08.

Emelet-

- szoba 15,07 nm,
- szoba 9,8 nm,
- szoba 13,5 nm,
- közlekedő 6,39 nm,
- fürdő +WC 5,72 nm.

Műszaki paraméterek:

- Viablock falazóelem,
- 10 cm-es grafit külső hőszigetelés,
- 25 cm-es földémszigetelés,
- műanyag nyílászárók 3 rétegű üvegezéssel, redőnnnyel,
- Monoblokkos hőszivattyú, padlófűtés,
- 1db hűtő-fűtő klíma,
- elektromos autó töltési pont,
- választható homlokzat és cserép szín,
- burkolatok 6.000.-Ft/nm,
- beltéri ajtók 60.000.-Ft/db,
- szaniterek 250.000.-Ft,
- bejárati ajtó 150.000.-Ft,
- ház körül 60 cm-es betonjárda,
- kocsibeálló murvázva.

Átadás: szerződéskötéstől számított 8 hónap.  
Kezdő ...



**Pusztaszeri István**  
**+36-20-321-2299**

i.pusztaszeri@gdn-ingatlan.hu

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| ID nummer             | 381826               |
| Typ                   | Verkauf - Doppelhaus |
| Wohnfläche            | 103 m <sup>2</sup>   |
| Balkon/terrasse       | 14 m <sup>2</sup>    |
| Zimmer                | 5 Zimmer             |
| Grundstück            | 580 m <sup>2</sup>   |
| Ansicht               | Blick auf den Garten |
| Zustand               | Neubau               |
| Struktur              | Tégla                |
| Heizung               | Wärmepumpe           |
| Parkplatz             | Stellplatz           |
| Amerikanische Kücheja |                      |
| Zugang zum garten     | Ja                   |
| Baujahr               | 2025                 |
| Innenhöhe             | 2.7 m                |

VERKAUF

