

Budapest V. bezirk**53 600 000 HUF**

Kimondottan csendes lakás a Nyugati térnél eladó !

Kiváló helyen, rendezett, csendes házban, részleges felújításon átesett, jó elosztású, ablakos fürdőszobás lakás eladó. A lakást egy évvel ezelőtt festették ki és a galériát szalagparkettával burkolták. A konvektort 3 évvel ezelőtt cserélték ki és 5 évvel ezelőtt a fürdőszobában az elektromos- és vízvezetékek cseréje történt meg.

A lakás tulajdoni lapon 29 négyzetméteres, 11 négyzetméteres galériával növelve a hasznos alapterületet. A belmagasság 4 méter, a galéria feletti rész 2 méter.

A közös költség: 15.225.-Ft. Fűtés: konvektor (gáz) és a fürdőszobában fali elektromos melegítő.

A lakás mellett - alaprajzon zöld jelöléssel látható - két, a ház közös tulajdonát képező helyiség található.

Jelenleg a lakást megbízható bérlők lakják 5 éve, akik szívesen maradnának hosszú távon, amennyiben befektetésként, bérbeadásra kívánja megvásárolni az ingatlant.

Közlekedés: A tömegközlekedés kiváló a 4-6-os villamos, az M3-as metró és számos busz megállója valamint a Nyugati tér közelsége miatt a vasút is 2 perces, a 70, 72, 73, 78-as trolis 5 ...

**Hajdú Gáspár Zsolt****+36-70-429-2481**

g.hajdu@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	382259
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	40 m²
Zimmer	1 Zimmer
Ansicht	Hof
Zustand	In befriedigendem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Konvektor)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1910
Orientierung	Osten
Innenhöhe	4 m
Gemeinsame Gebühren	15255 HUF
Doppelhaus	Ja

VERKAUF

