

**Budapest IX. bezirk**

112 000 000 HUF

Modern, erkélyes lakás eladó az Allure Residence-ben – a Duna és a Művészetek Palotája közelében!

Eladó Budapest IX. kerületében, a közkedvelt Allure Residence lakóparkban egy 2020-ban átadott, 3. emeleti, 44 m<sup>2</sup>-es, kiváló elrendezésű lakás. A tágas, világos amerikai konyhás nappali mellett egy külön hálószoba is helyet kapott, a 8 m<sup>2</sup>-es erkély pedig ideális helyszín a reggeli kávéhoz vagy esti pihenéshez.

A konyha teljesen gépesített, újonnan beépített, Whirlpool márkájú minőségi berendezésekkel: sütő, főzőlap, mikró, hűtő és mosogatógép is rendelkezésre áll – így az új tulajdonos azonnal használatba veheti.

Az épület 0-24 órás portaszolgálattal rendelkezik, amely maximális biztonságot és kényelmet nyújt a lakók számára.

A lakópark egy sarokra található a Dunától, valamint a Művészetek Palotájától és a Nemzeti Színháztól, így a kulturális kapcsolódás szó szerint karnyújtásnyira van. A környék csendes, mégis kiváló közlekedéssel rendelkezik, legyen szó autós vagy tömegközlekedéses elérhetőségről.

Amennyiben felkeltettem érdeklődését, keressen bizalommal.

Ha nem veszem fel, visszahívom!

ID: 382297

**Sipos Imre****+36-30-825-9234**

s.imre@gdn-ingatlan.hu

|                     |                                      |
|---------------------|--------------------------------------|
| ID nummer           | 382297                               |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel)           |
| Wohnfläche          | 52 m <sup>2</sup>                    |
| Balkon/terrasse     | 8 m <sup>2</sup>                     |
| Zimmer              | 2 Zimmer                             |
| Ansicht             | Straße                               |
| Zustand             | Neuartig                             |
| Struktur            | Tégla                                |
| Heizung             | Fernheizung mit individuellem Messer |
| Parkplatz           | Garage/Stellplatz zu kaufen          |
| Amerikanische Küche | Ja                                   |
| Zugang zum garten   | Nein                                 |
| Top etage           | Nein                                 |
| Baujahr             | 2020                                 |
| Innenhöhe           | 2.7 m                                |
| Gemeinsame Gebühren | 25000 HUF                            |
| Doppelhaus          | Nein                                 |

VERKAUF

