

Dunaharaszti

145 000 000 HUF

Dunaharaszti Alsóváros részén kínáljuk megvételre, a nettó 116+20 nm alapterületű földszintes ikerház felet garázzsal és terasszal.

Saját telekterület : 470 m²

Az ingatlan 4 hálósobával, amerikai konyhás nappalival, két fürdőszobával, terasszal, csendes kertvárosi környezetben található.

Műszaki tartalom:

- Porotherm Klíma 30 kerámia falazó elem,
- 10 cm EPS rendszerű hőszigetelés,
- könnyűszerkezetű padlásfödém 25 cm szálal hőszigeteléssel,
- padlószervezetben 8 cm-es szigetelés,
- kondenzációs gázkazán/hőszivattyú/ klíma berendezés,
- földszinten padlófűtés, szobákban lapradiátorok, fürdőszobában törölközőszárítós radiátor,
- 3 KW-os napelem rendszer,
- 3 rétegű műanyag nyílászárókkal redőnnel,
- riasztó rendszer előkészítése,
- mészkő párkányok.

A vétel elindításához 20 % önerő szükséges.

Amivel segítjük az Ön ingatlan vásárlását:

- ingyenes hitelügyintézés (CSOK és Babaváró és egyéb hitel ügyintézése is)
- jogi háttér,
- földhivatali ügyintézés,
- energetikai tanúsítvány ...



Pusztaszeri István

+36-20-321-2299

i.pusztaszeri@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	382454
Typ	Verkauf - Doppelhaus
Wohnfläche	136 m ²
Balkon/terrasse	15 m ²
Zimmer	5 Zimmer
Grundstück	470 m ²
Ansicht	Hof
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2025
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.7 m

VERKAUF

