

**Budapest XIV. bezirk**

84 500 000 HUF

Eladó 69 nm-es + 4 nm erkélyes, frissen felújított lakás Zuglóban - A Gizella úton.

Az ingatlan az 1. emeleten található, rendezett állapotú házban, a ház előtt ingyenes parkolási lehetőséggel. A lakás teljes körű felújításon esett át, lakberendező által megtervezett, világos, jól tagolt belső terekkel.

Főbb jellemzők:

- 69 nm + 4 nm erkély
- 2 külön nyíló szoba + amerikai konyhás nappali
- Minden szoba ablakos
- Fürdőszoba WC egy helyiségben
- Belső udvarra néző, csendes fekvésű háló
- Új burkolatok, vezetékek, nyílászárók
- Tehementes, 1/1 tulajdon
- Azonnal költözhető

A Stefánia út és a Hungária körút között, kiváló közlekedéssel és infrastruktúrával rendelkező, zöldövezeti elhelyezkedés.

Legyen szó saját otthonról vagy befektetésről, ez az ingatlan ideális választás. Központi elhelyezkedésének köszönhetően kiváló kiadási potenciállal bír, így a belvárosi pezsgést kedvelőknek és befektetőknek egyaránt tökéletes lehetőség.

Ügyfeleink részére BANKFÜGGETLEN hitelügymintező kollégáink szívesen nyújtanak segítséget, hitellel, vagy akár CSOK-kal ...

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 382695                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 69 m <sup>2</sup>          |
| Balkon/terrasse     | 4 m <sup>2</sup>           |
| Zimmer              | 3 Zimmer                   |
| Ansicht             | Straße                     |
| Zustand             | Erneuert                   |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Gas (Konvektor)            |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen        |
| Amerikanische Küche | Nein                       |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Nein                       |
| Baujahr             | 1960                       |
| Orientierung        | Südwesten                  |
| Innenhöhe           | 3 m                        |
| Gemeinsame Gebühren | 24115 HUF                  |
| Doppelhaus          | Nein                       |



**Csóka Erik**  
**+36-30-722-4808**

e.csoka@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

