

**Budapest XX. bezirk Kertváros csendes utcájában**

69 888 000 HUF

AZONNAL KÖLTÖZHETŐ - TELJESKÖRŰEN FELÚJÍTOTT, VADONATÚJ OTTHON PESTERZSÉBET KERTVÁROSBAN!

☐ FŐBB JELLEMZŐK:

- Azonnal költözhető
- Vadonatúj - felújítás óta még nem lakott
- Minimális rezsiköltség
- Nincs közös költség
- Saját kertrész + intim fedett terasz
- Befektetésnek is kiváló lehetőség

LOKÁCIÓ:

Pesterzsébet egyik legjobb, kertvárosi részén, csendes mellékutcában - mégis mindenhez közel!

A KÖZELBEN:

- ALDI, SPAR, éjjel-nappali gyógyszertár
- Bölcsőde, óvoda, iskolák
- Fitnesztermek ☒
- 10 percre: Dunasétány, Pesterzsébeti Jódos-Sós Gyógyfürdő ☒

AZ INGATLAN PARAMÉTEREI:

- 70m<sup>2</sup> lakótér + 20 m<sup>2</sup> fedett terasz + 20 m<sup>2</sup> pince + kb. 70 m<sup>2</sup> saját kert
- 2 szoba + nappali
- Tágas, világos konyha
- 2 fürdőszoba (zuhanyzóval és káddal)
- Hatalmas ablakok - napfényes terek \*
- 2024-25-ben teljes generálfelújításon esett át (fényképes dokumentációval!):

...

ID nummer	382906
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	72 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	20 m <sup>2</sup>
Zimmer	1 + 2 Zimmer
Grundstück	100 m <sup>2</sup>
Ansicht	Straße
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Top etage	Nein
Baujahr	1980
Orientierung	West
Innenhöhe	2.8 m
Doppelhaus	Nein



**Pustaszeri István**  
+36-20-321-2299

[i.pustaszeri@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.pustaszeri@gdn-ingatlan.hu)

