

Pécel Pécel, ikerfél -1 lakás

110 000 000 HUF

CSAK NÁLUNK!

Pécel, kedvelt Levendulás lakóparkjában, eladó egy nettó 101,46 m², bruttó 110,56 m² alapterületű, 2 lakásos lakóépület 1-es lakása. Jogilag lakásnak számít.

A lakásokat, főként aszfaltos úton lehet megközelíteni.

A 101,46 m²-es lakótérben 3 szoba + nappali szoba biztosít kényelmes életteret a jövőbeli lakóknak. A házhoz tartozik egy ~508 m²-es saját kert, ami tökéletes helyszín családi és baráti összejövetelekhez. A 11,28 m²-es teraszról (alatta 9,1 m²-es tároló) gyönyörű kilátás nyílik a környező tájra.

A lakások szimmetrikus belső elrendezéssel kerültek megtervezésre, földszintes kialakítással, illetve részleges szuterén beépítéssel. A lakások az oldalkerti homlokzatok közepén lévő bejáratokon közelíthetők meg.

Rövid műszaki tartalom:

- Az épület földszinti és emeleti külső határoló falai 30 cm vastag Porotherm 30 X-Therm falazó blokkból, úgynevezett klíma téglából készülnek.

- A külső körítő falak külső oldalai 15 cm grafitos EPS (H 80) hab hőszigetelő vakolatot kapnak.

- A tetőtér hőszigetelése, fűjt hőszigetelő hab, kb. 45 cm ...

| | |
|-----------------------|----------------------|
| ID nummer | 385226 |
| Typ | Verkauf - Doppelhaus |
| Wohnfläche | 110 m ² |
| Balkon/terrasse | 11 m ² |
| Zimmer | 3 + 1 Zimmer |
| Grundstück | 508 m ² |
| Ansicht | Blick auf den Garten |
| Zustand | Neubau |
| Struktur | Tégla |
| Heizung | Gas (Umlauf) |
| Parkplatz | Stellplatz |
| Amerikanische Kücheja | |
| Zugang zum garten | Ja |
| Baujahr | 2026 |
| Orientierung | Nordwest |
| Innenhöhe | 3 m |



Dudás Ágnes

+36-30-179-0970

a.dudas@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

