

**Budapest XVIII. bezirk Kossuth Lajos tér közelében**

79 000 000 HUF

Tágas, 117 m<sup>2</sup>-es, első emeleti ingatlan eladó a 18. kerületben, az Üllői úton – kiváló elhelyezkedés, sokoldalú hasznosítási lehetőség!

Eladásra kínálunk egy hangulatos, 117 m<sup>2</sup>-es, 3 szobás első emeleti ingatlant a 18. kerület szívében, az Üllői úton, a Kossuth Lajos tér közelében. Az elhelyezkedés kiemelkedően jó közlekedést és teljes körű infrastruktúrát biztosít – minden, ami a mindennapokhoz szükséges, karnyújtásnyira elérhető.

A kétszintes társasházban mindössze két lakás és egy üzlethelyiség található. Az ingatlan a teljes első emeletet elfoglalja, külön bejárattal az udvar felől, ami még inkább növeli a privát jellegét és rugalmasságát a hasznosítás szempontjából.

A lakás jól alakítható elrendezésének és nagy alapterületének köszönhetően többféle funkcióra is tökéletes választás:

- irodának vagy rendelőnek,
- üzlethelyiségnek,
- illetve akár nagy családi otthonnak is.

A környék kitűnő közlekedési adottságokkal rendelkezik: busz, villamos és vonat is könnyen elérhető, a belváros autóval és tömegközlekedéssel egyaránt gyorsan megközelíthető.

További részletekért, ...



**Tóth István**  
**+36-70-609-9244**

[i.toth@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.toth@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	388478
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	117 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	5 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	Zu renovieren
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Konvektor)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Ja
Baujahr	1936
Orientierung	Nordosten
Innenhöhe	3 m
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

