

**Budapest IX. bezirk**

150 000 000 HUF

**LUXUS ÉLETÉRZÉS A DUNA PARTJÁN - OTTHONNAK ÉS BEFEKTETÉSNEK EGYARÁNT TÖKÉLETES!**

Eladó egy 72 m<sup>2</sup>-es, nappali + 2 hálós, dunai panorámás modern lakás Budapest egyik legkülönlegesebb lakóparkjában, a Duna-Pest Residence B épületének 1. emeletén.

A lakás világos, igényes, tágas - ideális választás mindazoknak, akik szeretnék egy valódi élményalapú otthonban élni. Ugyanakkor a lakás jelenleg is bérbe van adva, havi 850 EUR bérleti díjjal, ezért kiváló befektetési lehetőség, azonnali hozammal!

A lakás elrendezése:

nappali, konyha, 2 hálószoza, fürdőszoba, külön WC , gardrób

Modern, letisztult kialakításával és hatalmas ablakfelületeivel otthonos, mégis luxus hangulatot áraszt.

A havi 120 960 Ft közös költség a ház összes prémium szolgáltatását tartalmazza, amelyek Budapesten egyedülállóak:

♂ Wellness & pihenés:

úszómedence, gyermekmedence

termálmedence

jacuzzi

szauna

gőzkabin

sókamra

Sport & kikapcsolódás:

fitness terem

squash ...

|                     |                                |
|---------------------|--------------------------------|
| ID nummer           | 390062                         |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel)     |
| Wohnfläche          | 72 m <sup>2</sup>              |
| Zimmer              | 3 Zimmer                       |
| Ansicht             | Panorama                       |
| Zustand             | In gutem Zustand               |
| Struktur            | Tégla                          |
| Heizung             | Zentralheizung im Haus         |
| Parkplatz           | Garage/Stellplatz zu vermieten |
| Amerikanische Küche | Nein                           |
| Zugang zum garten   | Nein                           |
| Top etage           | Nein                           |
| Baujahr             | 2005                           |
| Innenhöhe           | 2.7 m                          |
| Gemeinsame Gebühren | 120960 HUF                     |
| Doppelhaus          | Nein                           |



**Nagy-Hankó Krisztina**

+36-30-950-0291

k.nagy-hanko@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

