

## Székesfehérvár

105 000 000 HUF

L-004692. Modern, értékálló lakás saját tárolóval fedett autó beállóval, Székesfehérvár Felsővárosában – ideális családnak vagy befektetésnek.

Székesfehérvár kedvelt városrészében, Felsővárosban, a Móri úton kínálunk megvételre egy 2019-ben épült, 11 lakásos társasházban található, kiváló állapotú, jól kiadható és hosszú távon is értékálló lakást.

Az ingatlan főbb jellemzői:

Az ingatlan 74,88 m<sup>2</sup> hasznos alapterülettel rendelkezik, melyhez egy 12 m<sup>2</sup>-es, jól használható erkély kapcsolódik. Elrendezése praktikus és keresett: amerikai konyhás nappali + 2 külön nyíló hálószoba, így ideális választás családoknak, illetve bérbeadásra is.

Műszaki tartalom és komfort:

A társasház Porotherm 30-as téglából épült, 10 cm külső hőszigeteléssel, korszerű, energiatakarékos kialakítással. A lakásban háromrétegű nyílászárók találhatók redőnyel és szúnyoghálóval. A fűtést és a melegvíz-ellátást gázkazán biztosítja radiátoros hőleadással, a nappaliban Gree 3,5 kW-os hűtő-fűtő klíma gondoskodik a komfortérzetről. A fürdőszobában törölközőszárítós radiátor került beépítésre. Az elektromos kapacitás 3×16 Amper, a lakás ...

ID nummer	390880
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	75 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	12 m <sup>2</sup>
Zimmer	1 + 2 Zimmer
Ansicht	Hof
Zustand	Neuartig
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	2019
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	3 m
Gemeinsame Gebühren	12835 HUF
Doppelhaus	Nein



**Tóth István**  
**+36-70-609-9244**

[i.toth@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.toth@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

