

## Szentendre Többgenerációs kialakítású

299 000 000 HUF

Panorámás villa többgenerációs kialakítással Szentendre domboldalán

Szentendre egyik legnyugodtabb, domboldali részén, a Bokros utcában található ez a különleges kialakítású, kúria jellegű villa, amely közel 500 m<sup>2</sup> hasznos alapterülettel és egy 1500 m<sup>2</sup>-es, panorámás telekkel rendelkezik. Az ingatlan legnagyobb értéke a rugalmassága: minden szint önálló lakóegységként működik, így a ház egyszerre alkalmas nagycsaládos, többgenerációs használatra vagy akár befektetési célú hasznosításra is.

A földszinten két külön lakás kapott helyet. Az egyik - nagyobb alapterületű - lakrész ideális fő lakóegységként: nappali, hálószobák, konyha, fürdő és közvetlen teraszkapcsolat teszi kényelmessé a mindennapokat. A másik földszinti lakás jól szeparált, önálló lélettérként működik, vendégeknek, családtagoknak vagy akár irodai, apartman jellegű használatra is.

Az emeleti szint egy külön világ: tágas terek, több szoba és egy nagyméretű terasz, ahonnan lenyűgöző panoráma nyílik Szentendrére és a környező dombokra. Ez a lakás akár teljesen önállóan is használható, hosszabb távú bérbeadásra is alkalmas.

Az alsó szint nem klasszikus alagsor: ...



**Hajdú Gáspár Zsolt**  
+36-70-429-2481

[g.hajdu@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.hajdu@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	391330
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	500 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	41 m <sup>2</sup>
Zimmer	10 Zimmer
Grundstück	1500 m <sup>2</sup>
Ansicht	Panorama
Zustand	Neuartig
Struktur	Tégla
Heizung	Individueller Messer
Parkplatz	Eigener Platz in der Saalgarage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2005
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.7 m

VERKAUF

