

Szeged

33 000 000 HUF

BEFEKTETŐI ARANYBÁNYA SZEGEDEN - 2 GARZON = DUPLA HOZAM!

Szegeden, az egyetemek közvetlen közelében eladó egy ritka adottságú udvari ingatlan, amely két különálló melléképületből áll - tökéletes alap egy dupla garzonos befektetéshez.

24 m² + 18 m² külön melléképület
2 önálló garzonlakás alakítható ki
18 m² SAJÁT GARÁZS - kiadható vagy értéknövelő extra
Egyetemek pár percre - állandó bérlői kereslet

Az ingatlan teljes felújítást igényel, ami befektetői előny: pontosan olyan elrendezés, gépészet és stílus alakítható ki, ami maximális bérleti díjat hoz.

Miért ez az egyik legjobb befektetés Szegeden?

- ✓ Két külön lakóegység = két bevételi forrás
- ✓ Udvari elhelyezkedés - csendes, mégis központi
- ✓ Gázkonvektoros fűtés
- ✓ Összes közmű megvan (víz, villany, gáz, csatorna)
- ✓ Régi nyílászárók - felújítás után azonnali értéknövekedés

Ideális egyetemisták kiadására, hosszú távon stabil hozammal
Garázs külön is bérbe adható

Kevés ilyen adottságú ingatlan van a piacon - két külön melléképület + garázs + egyetemközeli lokáció = ...



Tóth István
+36-70-609-9244

i.toth@gdn-ingatlan.hu

| | |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer | 391623 |
| Typ | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche | 42 m ² |
| Zimmer | 2 Zimmer |
| Ansicht | Blick auf den Garten |
| Zustand | Zu renovieren |
| Struktur | Tégla |
| Heizung | Gas (Konvektor) |
| Parkplatz | Eigene Garage |
| Amerikanische Küche | Nein |
| Zugang zum garten | Ja |
| Top etage | Nein |
| Baujahr | 1950 |
| Innenhöhe | 2.6 m |
| Doppelhaus | Nein |

VERKAUF

