

## Kistarcsa Kistarcsa

139 000 000 HUF

Prémium otthon. Saját tér. Hosszú távú döntés.

Van, amikor nem csak házat keres az ember, hanem azt a helyet, ahol jó lesz megérkezni.

Ahol a minőség nem extra, hanem alap.

Ez az új építésű, kulcsrakész ikerházfél pontosan ilyen.

Csendes, családi házas környezetben, aszfaltozott utcában található, mégis minden fontos pár percen belül elérhető – HÉV, bevásárlás, iskola, óvoda.

A ház két teljes értékű lakószinttel rendelkezik (nem tetőtér!), így a terek valóban kényelmesek és jól használhatók.

A nappali, étkező és konyha egy tágas, világos életteret alkot, közvetlen kertkapcsolattal.

Ehhez kapcsolódik több terasz, ahol a reggeli kávé, a nyári vacsorák vagy a csendes esték is helyet kapnak.

Az emeleten 3 hálószoba, gardrób, fürdőszoba és erkélyek biztosítják a privát teret.

A saját telekrész 235 m<sup>2</sup>, emellett garázs és térkövezett autóbeálló is tartozik az ingatlanhoz.

A felszereltség valóban prémium:

- 3 rétegű Schüco nyílászárók
- elektromos alumínium redőnyök
- Bosch hőszivattyú
- padlófűtés az egész ...



**Tóth István**

+36-70-609-9244

i.toth@gdn-ingatlan.hu

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| ID nummer             | 391790               |
| Typ                   | Verkauf - Doppelhaus |
| Wohnfläche            | 157 m <sup>2</sup>   |
| Balkon/terrasse       | 4 m <sup>2</sup>     |
| Zimmer                | 4 + 2 Zimmer         |
| Grundstück            | 235 m <sup>2</sup>   |
| Ansicht               | Straße               |
| Zustand               | Neubau               |
| Struktur              | Tégla                |
| Heizung               | Wärmepumpe           |
| Parkplatz             | Eigene Garage        |
| Amerikanische Kücheja |                      |
| Zugang zum garten     | Ja                   |
| Baujahr               | 2026                 |
| Orientierung          | Südosten             |
| Innenhöhe             | 2.8 m                |

VERKAUF

