

## Sárbogárd központhoz közel

85 000 000 HUF

Vh-004698 Sárbogárdon, átmenő forgalomtól mentes utcában, lakóparki környezetben (egy telken 2 ház), 150m<sup>2</sup> hasznos alapterületű, nappali +3 szobás, kétszintes, újszerű családi ház saját, 584m<sup>2</sup>-es telken eladó!

Az ingatlan 2015-ben épült Porotherm téglából, 15 cm homlokzati szigeteléssel, beton födémmel, cserép tetőfedéssel, hőszigetelt nyílászárókkal, korszerű burkolatokkal, a mai kornak megfelelő dizájnnal.

A ház fűtését Ariston kazán biztosítja radiátoros és padlófűtéses hőleadással, továbbá a kellemes komfortérzetről egy hűtő-fűtő klíma is gondoskodik. Kémény kiépítésre került, így lehetőség van kandalló, kályha telepítésre is.

Az alsó szinten tágas közlekedő/előszoba, WC, fürdőszoba beépített zuhanyzóval, amerikai konyha-nappali teraszkapcsolattal került kialakításra.

Az emeleten 3 hálószoba, gardrób, fürdőszoba található.

A telek 584m<sup>2</sup>, egy része térkövezett, hátsó része füvesített. A házhoz kapcsolódik egy fedett beálló és egy garázs is.

Eladási irányár: 85 M Ft

Ha felkeltette érdeklődését, hívja irodánkat bizalommal, éljen ingyenes, személyre szabott hitelügyintézés ...



**Tóth István**

**+36-70-609-9244**

[i.toth@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.toth@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	391824
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	150 m <sup>2</sup>
Zimmer	4 Zimmer
Grundstück	584 m <sup>2</sup>
Ansicht	Hof
Zustand	Neuartig
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2015
Innenhöhe	2.7 m

VERKAUF

