

## Budapest V. bezirk

249 900 000 HUF

Exkluzív, azonnal költözhető luxuslakás Budapest belvárosában

Budapest V. kerületének frekventált részén, a Váci utca közvetlen közelében, a Ferenciek tere és a Duna-part pár perc sétára, eladó egy 89 nm-es, teljes körűen felújított, prémium minőségű lakás egy patinás, liftes társasház 3. emeletén.

A 1913-ban épült épület elegáns megjelenésű, rendezett, kiváló presztízsű környezetben található.

Főbb jellemzők:

- 89 négyzetméter: amerikai konyhás nappali + 2 hálószoba
- Duplakomfort - mindkét háló saját fürdőszobával
- Nagy belmagasság, tágas terek
- Prémium burkolatok, chevron mintás tölgyfa parketta
- Teljesen felújított műszaki tartalom (víz-, villanyhálózat)
- Teljesen berendezett és gépesített (AEG készülékek)
- Gáz cirkó fűtés, új, Bosch kondenzációs kazán
- 3 Mitsubishi klímaberendezés, automata árnyékolás
- Azonnal költözhető

Lokáció és környezet:

A lakás csendes belvárosi utcában található, mégis minden karnyújtásnyira elérhető:

Károlyi-kert pár perc sétára

Éttermek, kávézók, üzletek a környéken

...



**Tóth István**

+36-70-609-9244

[i.toth@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.toth@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	392212
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	89 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1913
Orientierung	Nordwest
Innenhöhe	3.6 m
Gemeinsame Gebühren	43000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

