

## Szigetmonostor Dunához közel

94 900 000 HUF

Szigetmonostor Horány részén, 200 méterre a Dunától, eladó 2020-ban épült, könnyűszerkezetes 144 nm-es családi ház, melléképületekkel, 463 nm-es összközműves telken!

### Előnyei:

- lakóház besorolású, így a helyi adója jóval kedvezőbb
- 32 cm-es falak, több rétegű szigeteléssel, légréssel, így az éves rezszi 200 ezer forintnál eddig nem volt több
- műanyag nyílászárók, mobil szúnyoghálóval, redőnnyel
- 32 nm-es amerikai konyhás, étkezős nappali 18 nm-es fedett terasz kapcsolattal  
( a beépített konyhabútor a mosogatógéppel, kerámialapos főzőlappal, sütővel a vételár részét képezi),
- kamra, gardrób, és a bejáratnál különálló wc is helyet kapott
- zuhanyzó és kád is található a tágas fürdőszobában
- az 54 nm-es galéria egy légterű, jelenleg hálóként funkcionál (itt kapott helyet a fektetett Bosch 100 literes villanybojler
- H tarifás villanyóra és 3 x16 Amper is rendelkezésre áll, a hálózat speciális villámvédelemmel ellátott
- 2 magas minőségű (-30 fokig ) inverteres klíma biztosítja a fűtést-hűtést
- elektromos és mechanikus ...

ID nummer	392252
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	144 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	18 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 + 2 Zimmer
Grundstück	463 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neuartig
Struktur	Fa
Heizung	Elektrisch
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2020
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.6 m



**Tóth István**

**+36-70-609-9244**

[i.toth@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.toth@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

