

**Baja**

39 000 000 HUF

**ELADÓ TANYA BAJÁN – KIVETT LAKÓHÁZ, UDVAR ÉS KERT!**

Baján eladó egy kivett lakóház, udvar és kert megnevezésű tanya, összesen 3616 m<sup>2</sup>-es területtel (1814 m<sup>2</sup> lakóház, udvar + 1802 m<sup>2</sup> kert).

A 2005-ben épült, téglafalazatú, szigetelt, 100 m<sup>2</sup>-es családi ház praktikus elrendezésű:

- tágas előszoba
- konyha-nappali-ebédlő egy légtérben
- 3 különálló hálószoba
- fürdőszoba
- klímával felszerelt lakótér

A lakótérből közvetlen megközelítésű a garázs, ahol a kazánház is helyet kapott.

Az ivóvizet bevizsgált, jó minőségű saját fúrt kút biztosítja.

A telken található egy különálló, 29 m<sup>2</sup>-es kisház, amely 2 szobával, fürdőszobával és tárolóval rendelkezik, mögötte fedett autóbeálló – ideális vendégháznak vagy többgenerációs együttéléshez.

A területen több melléképület és ól található, melyek kiválóan alkalmasak állattartásra, valamint növénytermesztésre is bőséges földterület áll rendelkezésre.

Nyugodt, természetközeli élet Baja határában, mégis jó megközelítéssel.



**Tóth István**  
**+36-70-609-9244**

[i.toth@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.toth@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	392390
Typ	Verkauf - Hof
Wohnfläche	100 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 Zimmer
Grundstück	3616 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Zentralheizung im Haus
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2005
Orientierung	Osten
Innenhöhe	2.5 m

VERKAUF

