

## Baja Csendes, rendezett utca

73 000 000 HUF

Családi ház eladó Baja-Szentistván kedvelt részén!

Baja-Szentistván egyik legkeresettebb utcájában, nyugodt, csendes környezetben, mégis mindenhez közel eladó egy 140 m<sup>2</sup>-es, 5 szobás, két külön bejárattal rendelkező családi ház, 600 m<sup>2</sup>-es rendezett telken.

### Elrendezés

Alsó szint:

-szuterén: 28 m<sup>2</sup>

-pince: 20 m<sup>2</sup>

Középső szint:

-előtér

-külön mosdó

-ebédlő-közlekedő

-tusolós fürdőszoba

-jelenleg 2 konyha, melyek igény szerint nappalivá vagy étkezővé alakíthatók

-2 világos, utcai fekvésű szoba

Tetőtér:

-3 szoba

-fürdőszoba

-gardrób

Műszaki tartalom:

-új műanyag nyílászárók

-10 cm külső hőszigetelés

-1 éve cserélt Westen gázkazán

-Totya vegyestüzelésű kazán - alternatív fűtési lehetőség

-ipari áram

Melléképületek

-25 m<sup>2</sup> garázs

-25 m<sup>2</sup> tároló / műhely

Környezet:

-csendes, barátságos utca

-játsszótér, bölcsőde, óvoda, iskola a közelben

-rendezett udvar, jó lakóközösség

Egyéb:

Lakás beszámítása Baján lehetséges, ...



**Hajdú Gáspár Zsolt**

+36-70-429-2481

g.hajdu@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	392431
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	140 m <sup>2</sup>
Zimmer	5 Zimmer
Grundstück	600 m <sup>2</sup>
Ansicht	Straße
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Zentralheizung im Haus
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1985
Orientierung	Norden
Innenhöhe	2.7 m

